

Osvedčený odpis

-----Strana prvá:-----

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná dňa 13. 08. 2019 (slovom: trinásteho augusta dvetisícdevätnásť) JUDr. Ivetou Bžánovou notárom so sídlom v Snine na notárskom úrade v Snine, Strojárska 3998, Snina. ---

-----Účastníci konania podľa ich vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom. -----

-----**Obec Stakčinska Roztoka**, sídlo: 067 61 Stakčinska Roztoka 21, IČO: 00323586, zastúpená starostom obce MVDr. Ján Stošek, nar. 1 [redacted] 3, trvale bytom 067 61 Stakčinska Roztoka 127, občan Slovenskej republiky, číslo OP: [redacted] ---
ako predávajúci-----

-----**Vladimír Korol' rod. Korol'**, nar. [redacted] trvale bytom 067 61 Stakčinska Roztoka 98, občan Slovenskej republiky, číslo OP [redacted] ---
ako kupujúci-----

ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom - občianskym preukazom, ktorí sú spôsobilí na právne úkony, ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísala túto---

-----**KÚPNU ZMLUVU**-----

-----Predávajúci Obec Stakčinska Roztoka sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - pozemky zapísané na:-----

LV č. 238 k.ú. Stakčinska Roztoka, obec Stakčinska Roztoka, okres Snina, pod **A parc. C-KN 517** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4586m², pod **B 1** v podiele 1/1,-----
LV č. 466 k.ú. Stakčinska Roztoka, obec Stakčinska Roztoka, okres Snina, pod **A parc.E-KN 470/1** ostatná plocha o výmere 19978m², **parc. E-KN 476** ostatná plocha o výmere 586m², pod **B 1** v podiele 1/1.-----

-----GO-plánom č. 08/2019 vyhotoveným 26.04.2019 Ing. Richardom Nagyom, GEONA s.r.o. Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, autorizačne overeným 26.04.2019 Ing. Richardom Nagyom, úradne overeným 06.05.2019 Ing. Elenou Harmaňošovou, Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, číslo G1-112/2019 boli z parcely č.517 na LV č. 238 k.ú. Stakčinska Roztoka a z parciel č. 470/1 a 476 na LV č. 466 k.ú. Stakčinska Roztoka vytvorené pozemky **parc. C-KN 517/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m² a **parc. C-KN 512/5** vodná plocha o výmere 22m².-----

-----Predávajúci Obec Stakčinska Roztoka týmto právnym úkonom predáva vyššie špecifikované novovytvorené nehnuteľnosti v celosti kupujúcemu Vladimírovi Korol'ovi v celosti do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci Vladimír Korol' týmto právnym úkonom kupuje od predávajúceho Obce Stakčinska Roztoka vyššie špecifikované novovytvorené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu 100,00 Eur (slovom: jednosta Eur).-----

-----Strana druhá:-----
-----Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Stakčínka Roztoka dňa 02.08.2019 na základe Výpisu z Uznesenia č. 46/2019 v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností.-----

-----Na odpredaj vyššie špecifikovaných novovytvorených nehnuteľností bola Obcou Stakčínka Roztoka vyhlásená obchodná verejná súťaž v zmysle Uznesenia č. 39/2019 zo dňa 13.06.2019.-----

-----Obecné zastupiteľstvo v Stakčínskej Roztoke Uznesením č. 46/2019 zo dňa 02.08.2019 schválilo odpredaj vyššie špecifikovaných novovytvorených nehnuteľností.-----

-----Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.-----

-----Kupujúci vyhlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou, ako aj so spôsobom jej výplaty súhlasí.-----

-----Predávajúci prehlásil, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy, vecné bremená a ani práva tretích osôb.-----

-----Kupujúci zároveň vyhlásil, že nadobúdané nehnuteľnosti pozná, je mu známy technický a aj právny stav nadobúdaných nehnuteľností a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.-----

-----Zmluva bola zverejnená na stránke Obce Stakčínka Roztoka dňa 13.08.2019.-----

-----Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vypracovaním a registráciou zmluvy, ako aj s katastrálnym konaním a za vypracovanie GO-plánu a znaleckého posudku hradí v plnej výške kupujúci.-----

-----Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor.-----

-----Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.-----

-----Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prečítali si zmluvu, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.-----

-----Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivetu Bžánovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním, tj. podanie návrhu na vklad vlastníckého práva do katastra, podanie oznámenia o zamýšľanom vklade, zastupovanie v katastrálnom konaní, podávanie vysvetlení a vykonanie prípadných opráv z dôvodu chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností.-----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom konania prečítaná, nimi schválená a vlastnoručne podpísaná.-----

-----D.a.h.-----

-----Účastníci: MVDr. Ján Stošek v.r., Vladimír Koroľ v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom a textom: JUDr. Iveta Bžánová, notár, Snina, JUDr. Iveta Bžánová, notár v.r.-----

-----Osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice vydaný na základe žiadosti účastníkov sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc JUDr. Ivety Bžánovej, notára so sídlom v Snine pod č. N 310/2019, Nz 25700/2019, NCRIs 26298/2019 vyhotoveným na dvoch stranách.-----

Snina 13. 08. 2019



JUDr. Iveta Bžánová
notár